

SAMSUN SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DOSYA NO:/..... E.

CEVAP VEREN

DAVALI :.....-TCKN:
ADRES :
DAVACI :
VEKİLİ :
KONU : Cevaplarımız ve delillerimizin sunulmasıdır.
TEBLİĞ TARİHİ:

AÇIKLAMALAR

1- Dava konusu olan Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Mah. AdaParsel sayılı taşınmaz davacı'in bu taşınmazı kullanması nedeniyle yaklaşık 20 yıldır bu taşınmazı kullanamıyorum ve herhangi bir menfaat de elde edemiyorum. Daha öncesinde davacı tarafa buradaki hissemın karşılığı için ödeme yapılması aksi takdirde buranın kullanımına rızam bulunmadığını ifade ettim. Ancak buna rağmen davacı izinsiz olarak dava konusu taşınmazı kullanmaya devam etti ve halen de ediyor. Dolayısıyla haksız kullanım tazminatına ilişkin dava hakkım saklıdır. Bununla ilgili ayrıca başvuru yapacağım.

2- Davacının dava konusu taşınmaz üzerindeki evle ilgili muhdesat iddiasını kabul etmiyorum. Bahse konu ev murisin sağlığında inşa edilmiş olan ve tüm mirasçılardan hakkı olan bir evdir. Bu nedenle bu evdeki hakkımı da talep ediyorum.

3- Açılan davada mahkemenizce davanın kabulü ile dava konusu taşınmazların satışına karar verilecek ise Türk Medeni Kanunu 699 kapsamında satışın paydaşlar arasında artırmayla yapılmasına karar verilmesini talep ederim.

4- Bununla birlikte tapu kayıtlarında hissedarlardan bazılarının ismi hatalı olarak yazılmıştır. Kimlik bilgileri ile tapu kaydı bilgileri uyuşmamaktadır. Bu konudaki hata ve eksikliğin giderilmesini talep ederim.

HUKUKİ DELİLLER: Keşif, bilirkişi incelemesi, tanık ve yasal deliller

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda açıklanan ve resen nazara alınacak nedenlerle öncelikle davanın reddine karar verilmesini, aksi kanaatte ise;

1. TMK 699 kapsamında satışın paydaşlar arasında artırmayla yapılmasına,
2. Usuli eksikliklerin giderilmesine,
3. Yargılama gideri ve vekalet ücretinin davacı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep ederim../..../.....

DAVALI

.....