

SAMSUN SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACILAR :

- 1) T.C. No:
...../SAMSUN
- 2) T.C. No:
...../SAMSUN
- 3) T.C. No:
...../SAMSUN
- 4) T.C. No:
...../SAMSUN

DAVALILAR :

- 1) T.C. No:
...../SAMSUN
- 2) T.C. No:
...../SAMSUN

KONU :Taşınmazlardaki ortaklığın giderilmesi talebi hakkındadır.

AÇIKLAMALAR

1- Ortakların Hukuki Durumu

Muris, .../.../..... tarihinde vefat etmiş olup geriye mirasçı olarak yukarıda isimleri yazılı olan kişiler kalmıştır. Murise ait mirasçılık belgesi dilekçemiz ekinde sunulmuştur.

2- Ortakların Anlaşma Durumu ve Taşınmazların Kullanımı

Hâlihazırda davalıların kullanımında bulunan taşınmazlar nedeniyle bize herhangi bir ödeme yapılmadığı gibi fiili taksime de rıza gösterilmemektedir. Bizim dava konusu taşınmazlar üzerindeki tasarruf yetkilerimiz kısıtlandığından ve anlaşmak için yapılan tüm girişimlerin başarısız olmasından dolayı işbu davayı açma zorunluluğu hâsıl olmuştur.

Bununla birlikte dava açılmadan önce Arabuluculuk kurumuna başvuru yapılmış ancak taraflar hisseli olan bu taşınmazların kullanımında ve paylaşımında yine anlaşamamışlardır. Anlaşamamaya ilişkin .../.../..... tarihli son oturum tutanağı EK-5 te sunulmuştur.

3- Taşınmazlara İlişkin Bilgiler

Davalılardan’ın yalnızca 1 taşınmazda yukarıda ismi yazılan mirasçılarla ortaklığı mevcut olup diğer taşınmazlarla bağlantısı bulunmamaktadır. Fakat taşınmazların aynı mahallede olması ve ortakların aynı oluşu nedeniyle usul ekonomisi gereği işbu davaya dâhil edilmiştir. Bu taşınmaz;

- Samsun ili Çarşamba ilçesi Mah. Ada Parsel

.....’ın hissesinin bulunmadığı ve diğer davacı ile davalıların hissesi bulunan taşınmazlar;

1. Samsun ili Atakum ilçesi Mah. Ada Parsel
2. Samsun ili İlkadım ilçesi Mah. Ada Parsel,
3. Samsun ili Canik ilçesi Mah. Ada Parsel,
4. Samsun ili Bafra ilçesi Mah. Ada Parsel,
5. Samsun ili 19 Mayıs ilçesi Mah. Ada Parsel

Yukarıdaki bilgileri verilen 6 adet taşınmaz hakkında satış yoluyla ortaklığın giderilmesine karar verilmesi talep etmekteyiz.

4- Tapu Kaydına Şerh Talebi

Dava sürecinde telafisi mümkün olmayan zararların ortaya çıkmaması için dava konusu taşınmazların tapu kaydına “davalıdır şerhi” konulmasını talep etmekteyiz.

HUKUKİ NEDENLER : TMK, HMK ve diğer yasal mevzuat.

HUKUKİ DELİLLER: Taşınmazlara ilişkin tapu kayıtları, veraset ilamı, Bilirkişi İncelemesi, Keşif, Tanık ve Her Türlü Yasal Delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda açıklanan nedenlerle; davamızın Kabulü ile;

- 1- İlerde telafisi mümkün olmayan zararların ortaya çıkmaması için dava konusu taşınmazların tapu kaydına “davalıdır şerhi” konulmasını
- 2- Aşağıda bilgileri yazılı 6 adet taşınmazın paydaşlığının satış suretiyle giderilmesini;
 - Samsun ili Çarşamba ilçesi Mah. Ada Parsel
 - Samsun ili Atakum ilçesi Mah. Ada Parsel
 - Samsun ili İlkadım ilçesi Mah. Ada Parsel,
 - Samsun ili Canik ilçesi Mah. Ada Parsel,
 - Samsun ili Bafra ilçesi Mah. Ada Parsel,
 - Samsun ili 19 Mayıs ilçesi Mah. Ada Parsel
- 3- Yargılama giderlerinin davalılara yükletilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.
.../.../.....

Davacılar

.....
.....
.....
.....

EKLER:

1. Veraset İlamı (.....’a ait)
2. Arabuluculuk son oturum tutanağı