

ÖRNEK AVUKATLIK ÜCRET SÖZLEŞMESİ

İŞ SAHİBİ : TCKN:
...../SAMSUN
AVUKAT : Av. Özgür Doğukan Güngör
ADRESİ : Atakum/SAMSUN

Yukarıda ad ve adresleri belirtilen taraflar arasında aşağıdaki şartlarla bir Avukatlık ücret sözleşmesi yapılmıştır. İş sahibi (MÜVEKKİL), iş alan avukat da sadece (AVUKAT) olarak isimlendirilmiştir.

Madde 1- Avukat'ın üzerine aldığı iş: İş sahibine miras kalan İlkadım ilçesindeki 2 adet ev ve Canik ilçesindeki 4 adet arsa için açılacak Ortaklığın Giderilmesi davasıdır.

Madde 2- Üzerine aldığı bu işten ötürü (AVUKAT)'a dava masrafları için TL (.....bintli) avans ödenecektir. Avukatlık ücreti ise davanın sulh, feragat veya takipsiz bırakma gibi herhangi bir nedenle sonuçlandığı veya takipsiz bırakıldığı tarihteki taşınmazların rayiç değeri üzerinden müvekkilin payına düşen miktarın % 15'i; Davanın sonuçlanması ve satış işleminin gerçekleşmesi halinde ise satış bedeli üzerinden müvekkilin hissesine düşen miktarın %15'i olarak belirlenmiştir. Ancak Avukatlık ücreti her halde, ücretin tahakkuk ettiği tarihteki güncel Avukatlık Asgari Ücret Tarifesindeki maktu ücretin 2 katından aşağı olamaz (..... yılı itibariyle maktu ücretTL'dir).

Madde 3- Ücret yalnız bu işin karşılığıdır. Bu işle ilgili ve bağlantılı olsa da karşılıklı dava ve ayrı dava şeklinde açılacak davalar ile takipler bu işin ve ücretin kapsamı dışındadır.

Madde 4- (AVUKAT) işi yasalar ve bu sözleşme hükümleri uyarınca sonuna kadar takip edecektir. Bu süreç Avukatın kendi kontrolünde olması şartıyla ortakları veya görevlendireceği başka bir Avukat ile yürütülebilir. (MÜVEKKİL) Avukatın yazılı iznini almak şartıyla başka avukatları işe teşrik edebilir.

Madde 5- (MÜVEKKİL) yukarıda yazılı adresini yasal yerleşim yeri olarak kabul etmiş olup, bu adrese avukat tarafından gönderilecek olan bütün ihbar ve tebligatların şahsına yapılmış olduğunu kabul eder. (MÜVEKKİL) adresini değiştirdiği takdirde yeni adresini derhal yazı ile bildirmek zorundadır.

Madde 6- (MÜVEKKİL)'in işbu sözleşmenin akdinden sonra vekâlet vermemesi, dosyasını geri alması, avukatın yazılı iznini almaksızın başka avukata işini vermesi, istenen giderleri ödememesi, iddia ve savunma için gerekli bilgi, belge ve delillerini vermemesi, adresini değiştirdiği halde yeni adresini yazılı olarak bildirmeyip işin takibini bu suretle güçleştirmesi, dava veya alacağın takibinden kısmen veya tamamen vazgeçmesi, karşı taraf ile sulh olması veya karşı tarafı ibra etmesi veya haklı bir sebep yokken avukatı azletmesi, dava veya satış memurluğu masraflarını ödememesi gibi işin takip ve sonuçlandırılmasını her ne suretle olursa olsun engellediği durumlarda ve avukatlık ücretini belirtilen vade tarihinde ödemediği takdirde Avukat 2. Maddede belirtilen ücretin tamamına hak kazanmış sayılır ve yazılı veya sözlü talep üzerine ücretin tamamı derhal ödenir. Aksi takdirde hukuki işlem başlatılır.

İşbu sözleşme iki nüsha olarak düzenlenmiştir. Taraflarca iradi olarak hazırlanmış, okunmuş ve imzalanmıştır. / /

MÜVEKKİL
.....

AVUKAT
AV. ÖZGÜR DOĞUKAN GÜNGÖR