

**SAMSUN BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ BAŞKANLIĞINA**  
**Gönderilmek Üzere**  
**SAMSUN ... SULH HUKUK MAHKEMESİNE**

**DOSYA NO: ...../.....**

**KARAR NO: ...../.....**

**İSTİNAF EDEN**

**DAVALI** : .....

**DAVACI** : .....

**VEKİLİ** : .....

**TEBLİĞ TARİHİ:** .....

**KONU** : Samsun ... Sulh Hukuk Mahkemesinin ..... tarihli, ...../..... Esas ve ..... Karar sayılı kararının istinaf incelemesi sonrasında kaldırılması talebi hakkındadır

**AÇIKLAMALAR**

1- Samsun ... Sulh Hukuk Mahkemesinin ..... tarih, ...../... E. .... /..... K. sayılı kararı usul ve yasaya aykırı olup kararın kaldırılarak talebimiz gibi karar verilmesini talep etmekteyiz.

2- Dava konusu taşınmazlardan 3 tanesi tarla 1 tanesi ise üzerinde 6 daire bulunan arsa vasıflı taşınmazdır. Her ne kadar tarlaların Toprak Koruma Kanunu uyarınca aynen taksim suretiyle bölünemeyeceği; Arsa üzerindeki dairelerin ise bağımsız bölüm olarak tescil edilmemesi nedeniyle aynen taksim suretiyle bölünemeyeceği ifade edilerek aynen taksim talebimiz reddedilmiş ise de bu gerekçe hukuka aykırıdır. Eksik inceleme ve araştırma ile yanlış karar verilmiştir.

3- Mirasçı sayısı da dava konusu tarla sayısı da üçtür. Dolayısı ile her bir mirasçıya bir adet tarla düşmektedir. Bu tarlalar arasında bedel farkı olsa da mahkemece kura çekilmek suretiyle aynen taksim yapılması ve düşük bedelli tarla kendisine çıkan kişiye diğerlerinin nakdi ücret ödemesi kararlaştırılabilir. Mahkemece bu yöndeki talebimiz değerlendirilmeden yalnızca toprak koruma kanunundaki hükümlere göre karar verilmesi hatalı olmuştur.

4- Bununla birlikte üzerinde 6 adet daire bulunan taşınmazda kat mülkiyeti kurulmamış ise de bu yönde gerekli işlemlerin yapılması için Belediyeden ve ilgili kurumlardan mahkemece yeterli araştırma yapılmamış ve tarafımıza varsa eksikliklerin giderilmesi için süre verilmemiştir. Nitekim bu taşınmaz üzerinde kat mülkiyeti kurulması mümkün olup her bir mirasçıya iki daire düşecek şekilde aynen taksim mümkündür. Mahkemece bu hususlar yerine getirilmediği için karar eksik ve hatalıdır.

**SONUÇ VE TALEP:** Yukarıda açıklanan ve resen nazara alınacak sebeplerle, babamızdan kalan bu yerlerin ihalede satılmadan paydaşlar arasında aynen taksimi mümkün iken mahkemece bu yöndeki talebimizin olumlu olarak değerlendirilmemesi ve gerekli inceleme ve araştırmanın yapılmadan karar verilmesi usul ve yasaya aykırı olduğundan dolayı Samsun ... Sulh Hukuk Mahkemesinin ..... tarihli, ...../..... Esas ve ..... Karar sayılı kararının istinaf incelemesi sonrasında kaldırılmasını arz ve talep ederim. ..../...../.....

**İSTİNAF EDEN DAVALI**

.....