

SAMSUN NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI : (TCKN:)
..... Mah. ... Sok. No: Atakum/SAMSUN

DAVALILAR : (TCKN:)
..... Mah. ... Sok. No: Çarşamba/SAMSUN

KONU : Ortaklığın Satış Suretiyle Giderilmesi (İzale-i Şüyu)

AÇIKLAMALAR

1- Dava Konusu Taşınmazlara İlişkin Bilgiler

Dava konusu 3 adet taşınmaz bulunmaktadır. Bu taşınmazlar babamız’dan intikal etmiştir. Babama ait veraset ilamı EK-1 te sunulmuştur.

- Samsun ili Vezirköprü ilçesiMah. Ada Parsel- 429 m2 (arsa)
- Samsun ili Atakum ilçesiMah. Ada Parsel- 375 m2 (arsa)
- Samsun ili Bafra ilçesi Mah. AdaParsel- 5.102 m2 (tarla)

2- Paydaşların Durumu ve Taşınmazların Kullanımı

Dava konusu taşınmazları uzun yıllardır kullanamıyorum. Dava açmadan önce Arabuluculuk başvurusu yaptım ancak taşınmazların kullanımında ve paylaşımında yine anlaşamadık. Anlaşamamaya ilişkin tarihli son oturum tutanağı EK-2 te sunulmuştur.

3- Tapu Kaydına Şerh Talebi

Dava sürecinde telafisi mümkün olmayan zararların ortaya çıkmaması için dava konusu taşınmazların tapu kaydına “davalıdır şerhi” konulmasını talep ederim.

HUKUKİ NEDENLER: 4721 S. TMK m. 698, 699; 6100 S. HMK m. 4/1-b, 12/3, 316

HUKUKİ DELİLLER :Tapu kayıtları, bilirkişi incelemesi, keşif ve sair deiller.

SONUÇ VE İSTEM :Yukarıda açıklanan nedenlerle;

1- Dava konusu taşınmazların tapu kaydına “davalıdır şerhi” konulmasını,

2- Bir numaralı başlık altında belirtilen 3 adet taşınmazdaki ORTAKLIĞIN SATIŞ SURETİYLE GİDERİLMESİNİ,

5- Yargılama giderleri ve vekâlet ücretinin davanın niteliği gereği tarafların hisseleri oranında paylaşılmasını arz ve talep ederim./...../.....

Davacı (Ad Soyad)

.....

EK:

1. Veraset İlamı (.....’a ait)
2. Arabuluculuk son oturum tutanağı